

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM MỸ

Số: 111/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cẩm Mỹ, ngày 26 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá và nhận lại tài sản trước khi bán đấu giá

### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẨM MỸ.

Căn cứ Điều 20; Điều 39; khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định, Bản án số: 01/KDTM-ST ngày 27/4/2020 của TAND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai và số: 01/2019/QĐ-PT ngày 02/01/2019 của TAND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2019 và số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên Quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 04.12/2025/QC-ĐN ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

- CN Đồng Nai: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 353,5m<sup>2</sup>; Trong đó có 261,0m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 92,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 19 (Có số thửa cũ là 227, tờ bản đồ số 02) xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tại Quyết định công bố quy hoạch số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai thì thửa đất có 202,4m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch giao thông.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 01/4/2025 đến 17h ngày 03/4/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 07h30 ngày 26/02/2025 đến 17h00 ngày 03/4/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 26/02/2025 đến 17h00 ngày 03/4/2025 (Trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khác hàng đăng ký tham gia”**, nộp tiền đặt trước HĐ số 04.12.23.ĐN TS xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 03/4/2025.*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Với giá khởi điểm là: 1.934.557.856 đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn, tám trăm năm mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (20%): 386.911.000 đồng (Ba trăm tám mươi sáu triệu chín trăm mười một ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ/01 tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 07h30 ngày 26/02/2025 đến 17h00 ngày 03/4/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Địa điểm đăng ký: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá vào lúc **10h00 ngày 09/4/2025**.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ. Địa chỉ: Khu phố Suối Cả, Thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Trần Văn Mười, bà Nguyễn Thị Xuân Phương, cùng địa chỉ: Ấp Tân Bảo, xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bảo Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Tiến**



